עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת ורשה 79 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6636/347 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0821-079 הגשה מס` 11583. הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 7 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 8 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
2.הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 27 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 23 במקום 18 המותר על פי תכנית
3.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.5 מ' בחזית הקדמית/ אחורית/צדדית
4.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית
5.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
6.החדרת עוגנים זמניים לחלקה גובלת 485 ו- 478
7.הוספת של 20 % מהשטח הכולל המותר לבנייה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדיור המותר לפי תכנית ב 27 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקשות הוא 23 , במקום 18 המותר לפי תכנית
8.מרתף חניה משותף עם מגרשים סמוכים לשימוש במגרשים 347,348,349.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מזא"ה 29 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7435/9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0014-029 הגשה מס` 15739
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3.6 מ' המותר
2.הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר
3.הוספת קומות בקונטור מבנה לשימור
4.העברת שטחים לא מנוצלים מהקומות למפלסים ג+ד
5.איחוד חדרי יציאה לגג והצמדתם לשתי דירות
6.בניית פרגולה ממעטפת בטון במפלס חדרי יציאה לגג
7.גובה חדרי יציאה לגג מעל 2.5 מ'
8.ביטול מסתורי כביסה
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אופיר 22 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6627/211 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0814-022 הגשה מס` 16360
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל פנאי
2.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 80 ס"מ מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3.59 מ' ועומקה 3.5 מ'
3.ביטול דירגו קיר חצר מונמכת מעל 3 מטר
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שלונסקי אברהם 7 , המאיירי אביגדור 15 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6625/972,6625/973. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0805-007 הגשה מס` 16917. הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת של 3 קומות נוספות וסגירת חצי קומת עמודים מפולשת לפי תמ"א 3/38/א.
2.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי מערבי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
3.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי מזרחי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
4.הגבהת גובה קומת עמודים מפולשת ל- 3.25 מ' לצורך מגורים, לפי תוכנית 1470
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ב"ק ישראל 33 , ילין מור נתן 1 , תל אביב-יפו
גוש/ חלקה: 7109/323 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0516-033 הגשה מס` 16279
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.תוספת 5% משטח המגרש מעל ל % 120 המותרים על פי תכנית 2058 בשל הוספת 2 קומות
2.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 120 מותרים, לצורך שיפור תכנון
3.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
4.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי 2 על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
5.הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
6.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
7.הגדלת תכסית בניה על הגג עד 50 % משטח הגג, לעמת 47.7 % המותרים
8.הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.9 מ' במקום 2.5 מ' המותר
9.בניית פרגולה מבטון מטוייח
10.ביטול מרפסות שירות
11.ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע חלקית, תוך ניוד זכויות בין הקומות
12.ביטול נסיגת פרגולות על הגג ממעקה הגג ממרחק של 1.2 מ למרחק של 0 מ
13.גודל יחידת דיור ממוצעת 51.7 מ"ר במקום 53 מ"ר עיקרי לאור נתוני מגרש ותקדימים בבניים שכנים
14.תוספת שטחי שירות לחדרים טכניים בקומת הקרקע על פי פרטכל 156-5 לתב"ע "50".
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גולדברג 6 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6941\15 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0057-006 בקשה מס` 0947-17.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1.פטור מצורך במרפסות שירות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
ועדת המשנה לתכנון ובניה מ"א-יפו
הודעה לפי תקנות התכנון והבניה(תכנית אחוד וחלוקה)התשס"ט-2009
פרסום שליחת ההודעות לבעלים שלא אותרו לפי תקנה 10(ב)
תכנית מתאר מקומית תא/מק/-4513 דרך השלום 89-87
איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים מערכת מקוונת 507-0403873
גוש :6164 חלקות בשלמות: 33,34 חלק מחלקה 82. נמסרת בזאת הודעה בהתאם לתקנה 10(ב) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009 לכל הבעלים בתוכנית שלא אותרו כתובותיהם למשלוח דואר רשום(להלן-"בעלים"). להלן נוסח ההודעה כפי שנשלחה לבעלים שאותרו בתכנית: " התכנית הנדונה פורסמה להפקדה ביום 9.12.2019 הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו החליטה בישיבתה מיום 29.5.19 על שליחת הודעות לבעלים בהתאם לתקנות החוק.
המקרקעין שבבעלותך, המפורטים להלן, מצויים בתחום התכנית האמורה.

גוש	חלקה	שטח	חלק בבעלות
6164	32/33		

בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, עליך לשלוח הודעה על פי טופס 4 המצ"ב, בחזרה למוסד התכנון, בתוך 30 יום. אם לא תתקבל הודעתך במועד יראו זאת כאילו אינך מסכים לתכנית. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה,רח' פילון 5 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. וכמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?tid=3 מצ"ב טופס 4 למילוי על ידך והחזרה למוסד התכנון.
טופס 4 (תקנה 10(ג))
לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
הנדון :תכנית איחוד וחלוקה מחדש-"דרך השלום 89-87 " מספר תא/4513 –507-0403873
אני הבעלים של המקרקעין:

גוש	חלקה	שטח	חלק בבעלות
6164	32/33		

בהתאם לתקנה 10(ג) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, אני מודיעכם כי אני מסכים / לא מסכים* לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103א לחוק האמור.
בכבוד רב,

שם הבעלים חתימת הבעלים
רשימת הבעלים הלא מאותרים הינה כדלהלן:

גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	מספר זהות/דרכון או מספר תאגיד רשום
6164	33	מוזיס טובי	850947
6164	33	מוזיס מרים	
6164	33	מזרחי מרדכי	
6164	33	ברבלד ישראל	1059756
6164	33	ברבלד מניה	597571

הבעלים הלא מאותרים מתבקשים ליצור קשר עם הועדה המקומית בתוך 30יום כדי להודיע האם הם מסכימים לתכנית. באם לא תתקבל הודעתם במועד יראו אותם כלא מסכימים לתכנית כתובת משרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו: רח' פילון 5 תל אביב 6451805 טל :03-7247265